

JAVNI POZIV

za podnošenje ponuda za kupnju nekretnine u vlasništvu Turističke zajednice općine Trpanj

Na temelju članka 61. Statuta Turističke zajednice općine Trpanj (dalje:TZOT) broj 11/23 , datum 01.06.2023, Turističko vijeće TZO Trpanj, uz prethodnu suglasnost Skupštine TZO Trpanj broj 08/23 , datum 01.06.2023, objavljuje:

Predmet prodaje: čestica zemlje: 1323, oznake "MASLINJAK - PAŠNJAK", upisana u z.u. 79 -- K.O. Trpanj

Početna cijena u eurima: 149,64 euro/m²

Iznos jamčevine u eurima: 2.000,00 euro

Površina u m²:133 m²

Troškovi procjene u eurima: 525,00 euro

Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i troškove procjene vrijednosti nekretnine.

ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA: 06. srpnja 2023. do 10,00 sati.

Javno otvaranje ponuda održat će se u TZO Trpanj, Žalo 7, 20240 Trpanj, 17. srpnja 2023. u 09,00 sati.

Nekretnina se prodaju u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO".

Kontakt informacije radnim danomod 08:00 – do 19:00sati na tel. 020 743 433

PODNOŠENJE PONUDE

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da TZOT može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati date podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka, te iste javno objaviti sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama. Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se u zatvorenoj omotnici. Na omotnici je potrebno napisati upozorenje «PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE - NE OTVARATI ».

Ponuda se podnose do 06. srpnja 2023. do 10,00 sati, izravno u uredske prostorije TZO T,svakim radnim danom od 8.00 – 19.00 sati ili poštom na adresu: TZO Trpanj, Žalo 7, 20240 Trpanj,

Kao dan predaje smatra se dan zaprimanja ponude u TZOT ili dan predaje ponude na poštu. Ponude zaprimljene u TZO Trpanj nakon 10,00 sati dana 06.srpnja 2023.godine smatrat će se nepravodobnim i neće se razmatratite će biti će vraćene pošiljatelju neotvorene.

Javno otvaranje ponuda održat će se u TZOT, Žalo 7, 20240 Trpanj, dana 17.srpnja 2023. S početkom u u 09.00 sati.

UVJETI NATJEČAJA

Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju "VIĐENO - KUPLJENO". U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovat sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojim Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina. U postupku javnog prikupljanju ponuda mogu sudjelovat sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu koja mora biti veća od početne cijene i izražena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati.

U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da je veća od početne cijene.

U slučaju da pristignu dvije valjane identične ponude s istim iznosom ponuđene cijene ponuditelji će biti pozvani da u roku od tri dana nakon primitka obavijesti, u zatvorenoj omotnici dostave dopunu ponude kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.

Ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

TZOT zadržava pravo da odustane od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora. U slučaju da TZOT odustane od prodaje nekretnine izvršit će povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunat u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima TZOT vratit će jamčevinu bez prava na kamatu za razdoblje od njezine uplate do isplate.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku od osam (8) dana od dostave kupoprodajnog ugovora isti potpisati i dostaviti TZOT. U suprotnom TZOT nije vezana odlukom o izboru najboljeg ponuditelja.

SADRŽAJ PONUDE

U ponuda mora biti navedeno:

- kupoprodajna cijena u eurima, a ponude dostavljene u drugoj valuti neće se razmatrati;
- podaci o podnosiocu ponude (prebivalište odnosno sjedište ponuditelja ako je pravna osoba, broj telefona, e-mail adresa);
- osobni identifikacijski broj (OIB);
- naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja - domaće pravne i fizičke osobe dužne su priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana ;
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice;
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na žiro račun TZOT IBAN: HR3023900011100914993, model HR00, uz poziv na broj OIB UPLATITELJA, a u opisu plaćanja treba navesti oznaku nekretnine;
- izjavu ponuditelja ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete javnog poziva, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

Stranice ponude moraju biti označene brojem stranice kroz ukupan broj stranica ponude (npr.1/5, 2/5, 3/5...) te mora biti uvezana u cjelinu na način da je ponuda s cjelokupnom dokumentacija prošivena i spojena sa vrpcom (npr. jamstvenikom). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način, smatrat će se nevaljanim i neće se razmatrati.